



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«КУРГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(КГУ)

ПРИКАЗ

05.09.2024

№

02.01-393/01

Курган

Об оплате за проживание в общежитии КГУ № 4
в комнатах повышенной комфортности
на 2024-2025 учебный год

В соответствии со ст. 153-157 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ, ч. 4, 5 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании», п. 42, 42(1), 43, 50, 51 (формулы 2, 4, 7 приложения 2) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О представлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», п. 1.5, 1.7, 1.8 и п. 6 Положения о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Курганский государственный университет» (КГУ), утвержденного на Ученом совете 01.10.2021 протоколом № 7

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01.09.2024 года на 2024-2025 учебный год нанимателям жилых помещений повышенной комфортности в общежитии КГУ № 4 стоимость за проживание **в сумме 415 (Четыреста пятнадцать) рублей в сутки.**
2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Приложение - расчет размера платы в сутки за проживание, коммунальные услуги в комнате повышенной комфортности в общежитии КГУ № 4 по ул. Томина, 100 на 2024-2025 учебный год на 2 листах.

Ректор

Н.В.Дубив

Приложение № 1к приказу "Об оплате за проживание в общежитии КГУ № 4
в комнатах повышенной комфортности"
От 05.09.2024 № 02.01-393/01

Расчет размера платы в сутки за проживание, коммунальные услуги в комнате повышенной комфортности в общежитии КГУ № 4 по ул. Томина, 100 на 2024-2025 учебный год

Виды услуг	Норматив, объем потребления*	Тариф, расчетная ставка, руб.**	Формула расчета	Размер платы с человека за сутки, руб.	Всего с округлением до целого числа
1	2	3	4	5	6
Наем помещения, м2:					
по нормативу (базовая стоимость)	34	24,88	гр.2*гр.3/30	28,20	28,00
за доп. удобства (комфортность)	28,2	7	гр.2*гр.3	197,40	197,00
Содержание и ремонт, кв.м	34	19,64	гр.2*гр.3/30	22,26	22,00
Итого за проживание	X	X		247,86	248,00
Отопление, Гкал/кв.м (0,0334 x 34)	1,1356	2599,58	гр.2*гр.3/30	98,40	98,00
Горячее водоснабжение: по ХВС	1,45	43,11	гр.2*гр.3/30	2,08	9,00
по теплоэнергии (0,05495 x 1,45)	0,07968	2599,58	гр.2*гр.3/30	6,90	
Холодное водоснабжение, м3/мес./чел.	3,41	43,11	гр.2*гр.3/30	4,90	5,00
Водоотведение, м3/мес./чел.	4,86	36,5	гр.2*гр.3/30	5,91	6,00
Электроснабжение, кВт.ч/чел.:					
по нормативу	182,7	3,13	гр.2*гр.3/30	19,06	19,00
за доп. электроприборы	9,7	3,13	гр.2*гр.3	30,36	30,00
Итого за коммунальные услуги	X	X		167,63	167,00
Всего размер платы в сутки				415,48	415,00

***Нормативы:**

Наем, м2 жп: поэтажные планы зданий общежитий с экспликациями, составленных в 2009 году ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" Курганский филиал

Электроэнергия, кВт.час/мес.чел.: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 21.08.2012г. № 32-5 (в посл. ред. от 23.05.2017г.)

Тепловая энергия, Гкал/м²жп: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 21.08.2012г. № 32-2 (в посл. ред. от 16.03.2023г. №9-1) (норматив в Постановлении (для г. Кургана)рассчитан на период отопления: 7,29 мес.(Нпост.), в расчете платы принят на 12 мес.: Нпост*12/7,29=Нрасч.)

ХВС, водоотведение, ГВС, м³/мес.чел.: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 21.08.2012г. № 32-1 (в посл. ред. от 23.05.2017г.)

Тепловая энергия на подогрев ХВ для ГВС, Гкал/м³: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 10.12.2019г. № 44-1 (в ред. от 21.01.2020 № 1-4);

****Тарифы:**

Наем (расчетный), руб./м²жп: Решение Курганской городской Думы от 29.11.2017г. № 209 (коэффициенты для расчета платы за наем); Приказ Минстроя России от 27.09.2016г. № 668/пр (в посл. ред. от 13.01.2023 № 18/пр) (для расчета принята средняя цена 1м² жилья на вторичном рынке (СРС) по г. Кургану на август 2023 равна 62977 руб.+17,1% (повышение на 2-е полугодие 2024 по Постановлению Администрации г. Кургана от 11.07.2024 № 5688)). Коэффициент комфортности равен 7 и зависит от количества удобств в комнате(номере) (холодильник, эл. варочная панель, стиральная машина, туалет, душевая кабина, эл. чайник, доп. мебель);

Электроэнергия, руб./кВт*ч.: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 28.11.2023 г. № 53-37. Дополнительные электроприборы: холодильник, эл. варочная панель, стиральная машина, эл. чайник. Объем потребления эл. энергии принят для расчета 9,7 кВт.ч/чел. в сутки;

Тепловая энергия, руб./Гкал: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 20.12.2023 г. № 59-1

ХВС, руб./м³: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 29.12.2023 г. № 58-12

Водоотведение, руб./м³: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 29.12.2023 г. № 58-13

ГВС, руб./м³: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 20.12.2023 г. № 59-4

Исполнитель: Бутенко Т.А.

02.09.2024