

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Курганский государственный университет»
(ФГБОУ ВО «КГУ»)

Курганская государственная сельскохозяйственная академия имени
Т.С. Мальцева – филиал федерального государственного бюджетного образова-
тельного учреждения высшего образования
«Курганский государственный университет»
(Лесниковский филиал ФГБОУ ВО «КГУ»)

УТВЕРЖДАЮ

Ректор

_____ / Н.В. Дубив /
«26» января 2024 г.

Фонд оценочных средств

ПМ.02 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объек-
тов недвижимости

Специальность среднего профессионального образования

21.02.19 Землеустройство

Квалификация:

Специалист по землеустройству

Форма обучения

Очная

Лесниково

2024

Разработчик:

доцент кафедры «Землеустройство,
земледелие, агрохимия и почвоведение»

А. М. Плотников

Утверждено на заседании предметно-цикловой комиссии
общепрофессиональных дисциплин и профессиональных модулей по
специальности 21.02.19 Землеустройство «18» января 2024 года, протокол № 1.

Согласовано:

Начальник учебно-методического отдела
Лесниковского филиала
ФГБОУ ВО «КГУ»

А.У. Есембекова

1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Фонд оценочных средств (далее ФОС) предназначен для контроля и оценки образовательных достижений обучающихся, освоивших программу модуля ПМ.02 «Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости» основной профессиональной образовательной программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.19 Землеустройство в части овладения усвоенных знаний, сформированности общих компетенций и обеспечивающих их умений.

ФОС представляет собой комплект заданий для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по модулю ПМ.02 «Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости» по специальности 21.02.19 Землеустройство.

ФОС включает контрольные материалы и рекомендации для проведения промежуточной аттестации в форме дифференцированного зачета.

Контролируемые темы дисциплины	Код контролируемой компетенции	Наименование оценочного средства	
		текущий контроль	контроль самостоятельной работы
Раздел 1. Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости	ПК 2.1, ПК 2.3		
МДК. 02.01 Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости			
Тема 1.1 Общие сведения об обследовании и оценке технического состояния зданий и сооружений		Практическое занятие № 1 устный опрос	доклад
Тема 1.2. Обмерные работы		Практическое занятие № 2,3 устный опрос	доклад
Тема 1.3 Оценка технического состояния несущих конструкций		Практическое занятие № 4,5 устный опрос	доклад
Тема 1.4 Определение физического износа		Практическое занятие № 6,7 устный опрос	доклад
Тема 1.5 Основные положения о техническом учете и инвентаризации объектов недвижимости		Практическое занятие № 8 устный опрос	доклад
Тема 1.6 Техническая инвентаризация отдельно стоящих зданий		Практическое занятие № 9,10,11,12 устный опрос	доклад
Тема 1.7 Определение стоимости объекта недвижимости		Практическое занятие № 13 устный опрос	доклад
Тема 1.8 Правила и порядок формирования и ведения инвентарного дела		Практическое занятие № 14,15 устный опрос	доклад
Тема 1.9 Подготовка технического плана на объект капитального строительства для осуществления кадастрового учета	Практическое занятие № 16,17 устный опрос	доклад	

Раздел 2. Территориальное планирование	ПК 2.2, ПК 2.4		
МДК. 02.02 Территориальное планирование			
Тема 2.1 Основы и задачи территориального планирования		Практическое занятие № 1,2 устный опрос	доклад
Тема 2.2 Управление развитием производственного и инновационного потенциала региона		Практическое занятие № 3 устный опрос	доклад
Тема 2.3 Закономерности и принципы территориального планирования и прогнозирования		Практическое занятие № 4 устный опрос	доклад
Тема 2.4 Особенности составления проекта ЗХУ		Практическое занятие № 5 устный опрос	доклад
Тема 2.5 Комплексная оценка территории		Практическое занятие № 6,7 устный опрос	доклад
Тема 2.6 Инженерная и транспортная оценка территории		Практическое занятие № 8,9 устный опрос	доклад
Тема 2.7 Социально-экономическая оценка территории. SWOT – анализ территории поселения		Практическое занятие № 10 устный опрос	доклад
Тема 2.8 Порядок утверждения или изменения документов территориального планирования.		Практическое занятие № 11 устный опрос	доклад
Тема 2.9 Планирование и организация сельскохозяйственных угодий		Практическое занятие № 12 устный опрос	доклад
Тема 2.10 Планирование и организация территории КФХ		Практическое занятие № 13,14,15 устный опрос	доклад
Тема 2.11 Организация и расчет КЗИ территории		Практическое занятие № 16,17,18,19 устный опрос	тест
Тема 2.12 Организация и расчет КПД		Практическое занятие № 20,21 устный опрос	реферат
Тема 2.13 Характеристики административных районов и особенности планирования		Практическое занятие № 22,23 устный опрос	реферат
Тема 2.14 Зонирование территории для осуществления градостроительной деятельности	Практическое занятие № 24,25 устный опрос	-	

2. КОНТРОЛЬНО-ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ВХОДНОГО КОНТРОЛЯ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ

Не предусмотрен.

3. КОНТРОЛЬНО-ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ

(по видам контроля)

3.1 Устный опрос

Текущий контроль проводится в форме устного опроса во время проведения практического занятия с целью оценки знаний, умений по теме.

Тема 1.1 Общие сведения об обследовании и оценке технического состояния зданий и сооружений: ПК 2.1. ПК 2.3

Перечень вопросов для устного опроса

1. Основные положения по обследованию и оценке технического состояния зданий и сооружений. Цели и задачи обследования и оценки. Правила проведения оценки и требования безопасности при оценочных работах.
2. Основные нормативные документы, регламентирующие работы по обследованию и оценке технического состояния зданий и сооружений.
3. Этапы обследования зданий и сооружений. Классификация технического состояния строительных конструкций.

Тема 1.2. Обмерные работы: ПК 2.1. ПК 2.3

Перечень вопросов для устного опроса

1. Организация и порядок производства обмерных работ. Состав и количество обмерных работ. Технология проведения обмерных работ, с использованием оптимальных приёмов их выполнения.
2. Общие требования к выбору методов и средств измерений, обеспечивающих требуемую точность, выполнению измерений и обработке их результатов.
3. Прямые и косвенные методы измерений. Измерение прогибов и деформаций строительных конструкций. Отчетная документация по комплексу обмерных работ.

Тема 1.3 Оценка технического состояния несущих конструкций: ПК 2.1. ПК 2.3

1. Техника безопасности при проведении натурных обследований конструкций. Сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам. Инструментальное определение параметров дефектов и повреждений. Определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов. Измерение параметров эксплуатационной среды. Определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий. Анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях. Методы и средства наблюдения за трещинами.
2. Обследование бетонных и железобетонных конструкций. Обследование металлических конструкций. Обследование каменных конструкций. Обследование деревянных конструкций. Составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования.

Тема 1.4 Определение физического износа: ПК 2.1. ПК 2.3

Перечень вопросов для устного опроса

Формы рельефа и их элементы.

1. Понятие технического состояния (физического износа) здания, строения, сооружения.

Определение физического износа конструктивных элементов здания, инженерных коммуникаций.

2. Правила пользования сборником ВСН 53-86..
3. Формирование отчетной документации по определению износа конструкций. Составление дефектной ведомости.

Тема 1.5 Основные положения о техническом учете и инвентаризации объектов недвижимости: ПК 2.1. ПК 2.3

Перечень вопросов для устного опроса

1. История развития технической инвентаризации. Понятие технического учета и технической инвентаризации. Цели и задачи технического учета и технической инвентаризации. Объекты, подлежащие технической инвентаризации. Объекты, подлежащие государственному учету. Виды технической инвентаризации и технического учета объектов недвижимости. Первичный государственный учет. Плановая техническая инвентаризация. Нормативные правовые акты, регламентирующие планирование спутниковых определений координат и высот точек земной поверхности.
2. Внеплановая техническая инвентаризация. Предоставление сведений об объектах недвижимости. Селитебные и неселитебные земли. Земельные участки. Строения. Жилые здания. Помещения в жилых зданиях. Нежилые здания.
3. Функции, задачи и схема документооборота в органах технической инвентаризации. Аккредитация организаций, осуществляющих технический учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимости. Нормативно-правовые основы технического учета и инвентаризации объектов недвижимости.
4. Стандарты и правила. Нормативные акты субъекта и органа местного самоуправления. Этапы технической инвентаризации. Общие положения определения состава и оценки качества объекта. Единый государственный реестр недвижимости. Порядок формирования ЕГРН.

Тема 1.6 Техническая инвентаризация отдельно стоящих зданий: ПК 2.1. ПК 2.3

Перечень вопросов для устного опроса

1. Понятие объекта недвижимого имущества. Объекты капитального строительства. Временные сооружения. Здание, дом или строение. Жилые, нежилые здания. Подсчет площадей зданий и составление экспликации к поэтажному плану.
2. Правила определения площадей. Производственные здания. Высоты в помещениях, зданиях, строениях. Методы определения высот. Определение объемов здания, строения, жилого помещения.
3. Переустройство и перепланировка жилого помещения. Решение о согласовании перепланировки либо переустройства. Отказ в согласовании переустройства или перепланировки. Акт приемочной комиссии. Переоборудование жилых помещений. Контроль работ по инвентаризации зданий, строений, жилых помещений.
4. Проверка исполнительных работ. Контроль графических работ. Учетно-техническая документация. Рынок современного программного обеспечения камеральной обработки материалов инженерно-геодезических изысканий.

Тема 1.7 Определение стоимости объекта недвижимости: ПК 2.1. ПК 2.3

1. ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ». Понятия действительной, восстановительной и инвентаризационной стоимости. Удельные показатели стоимости.
2. Этапы проведения оценки. Расчет восстановительной стоимости. Расчет действительной стоимости. Расчет инвентаризационной стоимости. Правила пользования сборниками УПВС
3. Определение стоимости здания, строения, жилого помещения, холодных пристроек, сооружений.

Тема 1.8 Правила и порядок формирования и ведения инвентарного дела: ПК 2.1. ПК 2.3

1. Общие принципы формирования инвентарного дела.
2. Порядок хранения документации в органах технической инвентаризации.
3. Оформление алфавитных карточек. Оформление статистических карточек.
4. Выдача и возврат дел. Инвентаризация архива.

Тема 1.9 Подготовка технического плана на объект капитального строительства для осуществления кадастрового учета: ПК 2.1, ПК 2.3

1. Основные положения о подготовке технического плана. Документы, необходимые для подготовки технического плана на объект капитального строительства. Виды правоустанавливающих документов.
2. Виды кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства. Особенности формирования технического плана для отдельных видов объектов капитального строительства. Результаты кадастровых работ.
3. Технический план. Акт обследования. Декларация об объекте недвижимости.
4. Требования к подготовке и документация технического плана. Требования, предъявляемые к графической части технического плана. Требования, предъявляемые к текстовой части технического плана. Заполнение разделов технического плана.

Раздел 2. Территориальное планирование.

Тема 2.1. Основы и задачи территориального планирования: ПК 2.2, ПК 2.4.

Перечень вопросов для устного опроса

1. Инструктаж, входной контроль. Основные определения.
2. Цель и задачи территориального планирования. Методические подходы.

Тема 2. 2 Управление развитием производственного и инновационного потенциала региона: ПК 2.2, ПК 2.4.

Перечень вопросов для устного опроса

1. Влияние экосистем на формирование благоприятной среды для внедрения и поддержки инноваций.
2. Влияние процессов глобализации и региональной специализации на концентрацию производственной деятельности.
3. Инновационные территориальные кластеры Российской Федерации.

Тема 2. 3 Закономерности и принципы территориального планирования и прогнозирования: ПК 2.2, ПК 2.4.

Перечень вопросов для устного опроса

1. Закономерности территориального планирования.
2. Закономерности территориального прогнозирования.

Тема 2. 4 Особенности составления проекта ЗХУ: ПК 2.2, ПК 2.4.

Перечень вопросов для устного опроса

1. Классификация населенных пунктов и зонирование их территории.
2. Категории городских земель и их функциональное назначение.

Тема 2. 5 Комплексная оценка территории: ПК 2.2, ПК 2.4.

Перечень вопросов для устного опроса

1. Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям.

2. Понятие категорий земель, функциональных зон, территориальных зон.

Тема 2.6 Инженерная и транспортная оценка территории: ПК 2.2, ПК 2.4.

Перечень вопросов для устного опроса

1. Виды инженерных сетей, санитарно-защитные зоны.
2. Оценка улично-дорожной сети.

Тема 2.7 Социально-экономическая оценка территории. SWOT – анализ территории поселения: ПК 2.2, ПК 2.4.

Перечень вопросов для устного опроса

1. Оценка экономического состояния поселения.
2. Оценка социального состояния поселения.

Тема 2.8 Порядок утверждения или изменения документов территориального планирования: ПК 2.2, ПК 2.4.

Перечень вопросов для устного опроса

1. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) информационно-аналитическая система, обеспечивающая доступ к сведениям, содержащимся в государственных информационных ресурсах, государственных и муниципальных информационных системах.

Тема 2.9 Планирование и организация сельскохозяйственных угодий: ПК 2.2, ПК 2.4

Перечень вопросов для устного опроса

1. Состав и площади угодий.
2. Обоснования размещения севооборотов.

Тема 2.10 Планирование и организация территории КФХ: ПК 2.2, ПК 2.4

Перечень вопросов для устного опроса

1. Внутрихозяйственное землеустройство.
2. Мониторинг земель сельхозназначения.
3. Принцип расчета КЗИ

Тема 2.11 Организация и расчет КЗИ территории: ПК 2.2, ПК 2.4

Перечень вопросов для устного опроса

1. Организация инженерных сооружений.
2. Организация дорог и лесополос.
3. Расчет КЗИ для орошаемой и не орошаемой территории.

Тема 2.12 Организация и расчет КПД: ПК 2.2, ПК 2.4

Перечень вопросов для устного опроса

1. Экономическая эффективность проекта.
2. Обоснование проекта (социальное, экологическое, климатическое).

Тема 2.13 Характеристики административных районов и особенности планирования: ПК 2.2, ПК 2.4

Перечень вопросов для устного опроса

1. Общие положения землеустройства административного района.
2. Составление схемы землеустройства административного района.
3. Уточнение на местности границ административно-территориальных образований.

Тема 2.14 Зонирование территории для осуществления градостроительной деятельности: ПК 2.2, ПК 2.4

Перечень вопросов для устного опроса

1. Последовательность создания документации о планировании развития территории.
2. Размещение населенных пунктов, производственных подразделений и хозяйственных центров.
3. Осуществление градостроительной деятельности.

Критерии оценки устного опроса:

- «отлично» выставляется обучающемуся, если он глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, использует в ответе материал разнообразных литературных источников;

- «хорошо» выставляется обучающемуся, если: он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допускает существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения;

- «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, если: он имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при выполнении практических заданий;

- «неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, если: он не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, несвязно излагает его, с большими затруднениями выполняет практические задания.

Компетенции ПК 2.1, ПК 2.2, ПК 2.3, ПК 2.4 считаются сформированными, если обучающийся получил оценку «удовлетворительно», «хорошо» или «отлично».

4. КОНТРОЛЬНО-ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ

4.1 Курсовые работы (проекты) / расчетно-графические работы по МДК 02.02 Территориальное планирование

Темы курсового проекта:

- 1 Система территориального планирования.
- 2 Правила землепользования и застройки Кургана: правовые и экономические последствия.
- 3 Исследование практики применения институтов развития территорий.
- 4 Проект схемы территориального планирования (*название*) муниципального округа Курганской области.
- 5 Совершенствование территориального планирования муниципального образования.

4.2 КОС для оценки самостоятельной работы по темам

Раздел 1. Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости

Тема 1.1. Общие сведения об обследовании и оценке технического состояния зданий и сооружений

Перечень компетенций, проверяемых оценочным средством: ПК 2.1, ПК 2.3

Тема доклада:

1. Подготовьте доклад по геодезическим сетям специального назначения.

Тема 1.2. Обмерные работы

Перечень компетенций, проверяемых оценочным средством: ПК 2.1, ПК 2.3

Тема доклада:

1. Подготовьте доклад по разнообразию геодезических приборов.

Тема 1.3. Оценка технического состояния несущих конструкций.

Перечень компетенций, проверяемых оценочным средством: ПК 2.1, ПК 2.3

Тема доклада:

1. Подготовьте доклад по методам и способам построения геодезических сетей.

Тема 1.4. Определение физического износа

Перечень компетенций, проверяемых оценочным средством: ПК 2.1, ПК 2.3

Тема доклада:

1. Подготовьте доклад по изучению устройства и работы высокоточного нивелира.

Тема 1.5. Основные положения о техническом учете и инвентаризации объектов недвижимости

Перечень компетенций, проверяемых оценочным средством: ПК 2.1, ПК 2.3

Тема доклада:

1. Подготовьте доклад по современным технологиям спутниковых навигационных систем.

Тема 1.6. Техническая инвентаризация отдельно стоящих зданий

Перечень компетенций, проверяемых оценочным средством: ПК 2.1, ПК 2.3

Тема доклада:

1. Подготовьте доклад по камеральной обработке материалов инженерно-геодезических работ.

Тема 1.7. Определение стоимости объекта недвижимости

Перечень компетенций, проверяемых оценочным средством: ПК 2.1, ПК 2.3

Тема доклада:

1. Подготовьте доклад по современным технологиям спутниковых навигационных систем.

Тема 1.8. Правила и порядок формирования и ведения инвентарного дела

Перечень компетенций, проверяемых оценочным средством: ПК 2.1, ПК 2.3

Тема доклада:

1. Подготовьте доклад по современным технологиям спутниковых навигационных систем.

Тема 1.9. Подготовка технического плана на объект капитального строительства для осуществления кадастрового учета

Перечень компетенций, проверяемых оценочным средством: ПК 2.1, ПК 2.3

Тема доклада:

1. Подготовьте доклад по современным технологиям спутниковых навигационных систем.

Раздел 2. Территориальное планирование

Тема 2.10. Основы и задачи территориального планирования

Перечень компетенций, проверяемых оценочным средством: ПК 2.2, ПК 2.4

Тема доклада:

1. Подготовьте доклад по принципам расселения населения.

Тема 2.11. Управление развитием производственного и инновационного потенциала региона

Перечень компетенций, проверяемых оценочным средством: ПК 2.2, ПК 2.4

Тема доклада:

1. Модели, используемые в региональной инновационной политике.

Тема 2.12. Закономерности и принципы территориального планирования и прогнозирования

Перечень компетенций, проверяемых оценочным средством: ПК 2.2, ПК 2.4

Тема доклада:

1. Подготовка доклада по территории любого населенного пункта городского типа.

Тема 2.13. Особенности составления проекта ЗХУ

Перечень компетенций, проверяемых оценочным средством: ПК 2.2, ПК 2.4

Тема доклада:

1. Описание проекта по ЗХУ населенного пункта.

Тема 2.14. Комплексная оценка территории

Перечень компетенций, проверяемых оценочным средством: ПК 2.2, ПК 2.4

Тема доклада:

1. Изучение территорий.

Тема 2.15. Инженерная и транспортная оценка территории.

Перечень компетенций, проверяемых оценочным средством: ПК 2.2, ПК 2.4

Тема доклада:

1. Описание проекта по ЗХУ населенного пункта.

Тема 2.16. Социально-экономическая оценка территории. SWOT – анализ территории поселения

Перечень компетенций, проверяемых оценочным средством: ПК 2.2, ПК 2.4

Тема доклада:

1. Описание проекта по ЗХУ населенного пункта.

Тема 2.17. Порядок утверждения или изменения документов территориального планирования.

Перечень компетенций, проверяемых оценочным средством: ПК 2.2, ПК 2.4

Тема доклада:

1. Описание проекта по ЗХУ населенного пункта.

Тема 2.18. Планирование и организация сельскохозяйственных угодий

Перечень компетенций, проверяемых оценочным средством: ПК 2.2, ПК 2.4

Тема доклада:

1. Размещение севооборотов в хозяйстве.

Тема 2.19. Планирование и организация территории КФХ

Перечень компетенций, проверяемых оценочным средством: ПК 2.2, ПК 2.4

Тема доклада:

1. Описание принципа размещения полей на карте.

Тема 2.20. Организация и расчет КЗИ территории

Перечень компетенций, проверяемых оценочным средством: ПК 2.2, ПК 2.4

Перечень вопросов для тестирования

Описание теста:

1. Тест состоит из 10 заданий, которые проверяют уровень освоения компетенций обучающегося. При тестировании каждому обучающемуся предлагается 10 тестовых заданий открытого типа.

2. За правильный ответ тестового задания обучающийся получает 1 условный балл, за неправильный ответ – 0 баллов. По окончании тестирования, система автоматически определяет «заработанный итоговый балл» по тесту, согласно критериям оценки

3 Максимальная общая сумма баллов за все правильные ответы составляет – 100 баллов.

4. Тест успешно пройден, если обучающийся правильно ответил на 70% тестовых заданий (61 балл).

5. На прохождение тестирования, включая организационный момент, обучающимся отводится не более 45 минут. На каждое тестовое задание в среднем по 4,5 минуты.

6. Обучающемуся предоставляется одна попытка для прохождения компьютерного тестирования.

1 Процесс разработки прогнозов называется:

- А) Прогностикой
- Б) **Прогнозированием**
- В) Планированием

2 Научная дисциплина о закономерностях разработки прогнозов называется:

- А) **Прогностика**
- Б) Благоустройство
- В) Прогнозирование

3 Первичной формой всякого предвидения является:

- А) План
- Б) Проект
- В) **Гипотеза**

4 Освещение стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах называется:

- А) **Функциональным**
- Б) Информационным
- В) Комнатным

5 Освещение для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем городе называется:

- А) Информационным
- Б) Функциональным
- В) **Архитектурным**

6 Генеральный план является документом:

- А) Территориального зонирования

Б) **Территориального планирования**

В) Градостроительного зонирования

7 Озелененные территории за пределами границы города входят в состав:

А) Ядра города

Б) Городской зоны

В) **Пригородной зоны**

8 Городская территория, на которой располагаются существующие и искусственно созданные озеленённые объекты:

А) Ландшафт

Б) **Озелененная территория**

В) Садовые товарищества

9 Средством получения необходимого общего представления о возможных или желаемых путях и параметрах развития является:

А) **Прогнозирование**

Б) Предсказание

В) Мониторинг

10 Положения о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы) содержатся в:

А) Дендроплане

Б) **Генеральном плане**

В) Земельном кодексе

Ответы к тесту:

1) Б; 2) А; 3) В; 4) А; 5) В; 6) Б; 7) В; 8) Б; 9) А; 10) Б.

Тема 2.21. Организация и расчет КПД

Перечень компетенций, проверяемых оценочным средством: ПК 2.2, ПК 2.4

Тема для написания реферата

1. Механизм расчета экономической эффективности проекта

Тема 2.22. Характеристики административных районов и особенности планирования

Перечень компетенций, проверяемых оценочным средством: ПК 2.2, ПК 2.4

Тема для написания реферата

особенности планирования административных районов

Критерии оценки самостоятельной работы

- «отлично» выставляется обучающемуся, если обучающийся четко и логично выстроил свой ответ, увязал теорию и практику, свободно справляется со всеми поставленными задачами.

- «хорошо» выставляется обучающемуся, если твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допускает существенных неточностей в ответе на вопрос.

- «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, если имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении.

- «неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, если не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, несвязно излагает его, с большими затруднениями выполняет практические задания.

Компетенции ПК 2.1, ПК 2.3 считаются сформированными, если обучающийся полу-

чил оценку «удовлетворительно», «хорошо» или «отлично».

5. КОНТРОЛЬНО-ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ

5.1 Формой проведения оценочной процедуры является экзамен, который проводится в форме устного ответа на билет. Билет формируется из трех вопросов, распределенных по компетенциям.

Вопросы для оценки сформированности компетенции ПК 2.1

1. Основные положения по обследованию и оценке технического состояния зданий и сооружений. Цели и задачи обследования и оценки. Правила проведения оценки и требования безопасности при оценочных работах.
2. Основные нормативные документы, регламентирующие работы по обследованию и оценке технического состояния зданий и сооружений.
3. Технология проведения обмерных работ, с использованием оптимальных приёмов их выполнения.
4. Прямые и косвенные методы измерений. Измерение прогибов и деформаций строительных конструкций.
5. Определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов.
6. Определение физического износа конструктивных элементов здания, инженерных коммуникаций.
7. Виды технической инвентаризации и технического учета объектов недвижимости.
8. Общие принципы формирования инвентарного дела.
9. Инвентаризация архива.

Вопросы для оценки сформированности компетенции ПК 2.2

1. Закономерности территориального планирования.
2. Анализ состояния городской территории, проблем и направлений, ее комплексного развития.
3. Классификация населенных пунктов и зонирование их территории.
4. Категории городских земель и их функциональное назначение.
5. Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям.
6. Понятие категорий земель, функциональных зон, территориальных зон.
7. Определение СЗЗ населенного пункта.
8. Оценка экономического состояния поселения.
9. Оценка социального состояния поселения.
10. Разбор SWOT – анализа и его применение к территории поселения.

Вопросы для оценки сформированности компетенции ПК 2.3

1. Основные положения о подготовке технического плана.
2. Документы, необходимые для подготовки технического плана на объект капитального строительства. Виды правоустанавливающих документов.
3. Особенности формирования технического плана для отдельных видов объектов капитального строительства.
4. Технический план. Акт обследования. Декларация об объекте недвижимости.
5. Требования, предъявляемые к графической части технического плана.
6. Требования, предъявляемые к текстовой части технического плана.
7. Заполнение разделов технического плана.

Вопросы для оценки сформированности компетенции ПК 2.4

1. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП)

2. Государственные информационные ресурсы.
3. Государственные и муниципальные информационные системы.
4. Информационно-аналитическая система, обеспечивающая доступ к сведениям, содержащимся в государственных информационных ресурсах, государственных и муниципальных информационных системах.

5.2 Критерии оценки.

Дифференцированный зачет по МДК 02.01 Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости проводится в группе численностью не более 25 человек.

Время выполнения задания – 90 минут.

Дифференцированный зачет по МДК 02.02 Территориальное планирование проводится в группе численностью не более 25 человек.

Время выполнения задания – 90 минут.

Экзамен по МДК 02.02 Территориальное планирование проводится в виде устного собеседования, после предварительной подготовки.

Время для подготовки ответа на билет 30-40 минут.

Экзаменационный билет включает 3 вопроса.

Критерии оценивания контролируемых компетенций

Результаты (освоенные компетенции)	Критерии
ПК 2.1	Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости.
ПК 2.2	Выполнять градостроительную оценку территории поселения.
ПК 2.3	Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств.
ПК 2.4	Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения.

Шкала оценивания контролируемых компетенций

Оценки «отлично» заслуживает обучающийся, обнаруживший всестороннее, систематическое и глубокое знание учебно-программного материала, умение свободно выполнять задания, предусмотренные программой, усвоивший основную и знакомый с дополнительной литературой, рекомендованной программой, продемонстрировавший умение применять теоретические сведения для решения практических задач, умеющий находить необходимую информацию и использовать ее.

Оценки «хорошо» заслуживает обучающийся, обнаруживший полное знание учебно-программного материала, успешно выполняющий предусмотренные в программе задания, усвоивший основную литературу, рекомендованную в программе. Оценка «хорошо» выставляется обучающимся, показавшим систематический характер знаний по учебной дисциплине и способным к их самостоятельному пополнению и обновлению в ходе дальнейшей учебной работы и профессиональной деятельности.

Оценки «удовлетворительно» заслуживает обучающийся, обнаруживший знание основного учебно-программного материала в объеме, необходимом для дальнейшей учебы и предстоящей работы по специальности, справляющийся с выполнением заданий, предусмотренных программой, знакомый с основной литературой, рекомендованной программой. Оценка «удовлетворительно» выставляется обучающимся, допустившим погрешности в устном ответе и при выполнении заданий, но обладающим необходимыми знаниями для их устранения под руководством преподавателя.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, обнаружившему пробелы в знаниях основного учебно-программного материала, допустившему принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных программой заданий.