



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«КУРГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(КГУ)

ПРИКАЗ

05.09.2024

№

02.01-391/01

Курган

О плате за проживание в общежитии № 5 КГСХА
для студентов очной формы обучения
на 2024-2025 учебный год (дополнительно)

В соответствии со ст. 153-157 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ, ч. 4, 5, 6 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании», п. 42, 42(1), 43, 50, 51 (формулы 2, 4, 7 приложения 2) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О представлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», п. 1.5, 1.7, 1.8 и п. 6 Положения о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Курганский государственный университет» (КГУ), утвержденного на заседании Ученого совета 01.10.2021 протоколом № 7 (далее по тексту Положение)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01.09.2024 года на 2024-2025 учебный год (на 10 месяцев) стоимость за проживание (наем) и коммунальные услуги (с учетом понижающих коэффициентов) для нанимателей жилых помещений из числа, обучающихся по основным образовательным программам по очной форме обучения (студентам, в том числе магистрантам, аспирантам и иностранным гражданам):

№, адрес общежития, комната	Размер платы с человека, руб.		
	3 человека в комнате	4 человека в комнате	5 человек в комнате
Общежитие № 5 корпус 1 по			

адресу: с. Лесниково, КГСХА, комнаты 30,1кв. м (3-5 человек) всего, в том числе:	7250	6250	5680
Наем	620	460	370
Коммунальные услуги	6630	5790	5310
Общежитие № 5 корпус 1 по адресу: с. Лесниково, КГСХА, комнаты 35,4кв. м (3-5 человек) всего, в том числе:	7620	6530	5910
Наем	730	540	440
Коммунальные услуги	6890	5990	5470

2. Взимание платы для нанимателей, указанных в п. 1 настоящего приказа, **за наем** осуществлять в соответствии с Приказом Минобрнауки РФ от 03.08.2015 № 797 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях, входящих в жилищный фонд некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения», **за коммунальные услуги** в соответствии с ч. 6 ст. 39 федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании», с Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» (п. 4 – 7).

3. Согласно п. 6.6 Положения с категорией обучающихся, перечисленных в п. 1.6 Положения, плата за проживание в общежитии и коммунальные услуги не взимается.

4. Контроль за исполнение приказа оставляю за собой.

Приложение – расчет платы за проживание студентов очной формы обучения в общежитии № 5 КГСХА (филиал КГУ, с. Лесниково) (дополнительно) на 2024-2025 учебный год - 2 листа.

Расчет платы за проживание студентов очной формы обучения в общежитии № 5 КГСХА (филиал КГУ, с. Лесниково) на 2024-2025 учебный год (дополнительно)

Общежитие № 5, с. Лесниково, КГСХА		Комнаты № 101-102, 103-104, 107-108, площадь 30,1 кв. м						30,1						Количество проживающих, человек											
Вид услуг	3			4			5			4			5			5			5						
	показатель, нат. (норматив)	тариф, руб.	сумма, руб.	Коэффициент понижения	Итого в месяц с округлением, руб.	Количество месяцев	Итого за учебный год с округлением, руб.	показатель, нат. (норматив)	тариф, руб.	сумма, руб.	Коэффициент понижения	Итого в месяц с округлением, руб.	Количество месяцев	Итого за учебный год с округлением, руб.	показатель, нат. (норматив)	тариф, руб.	сумма, руб.	Коэффициент понижения	Итого в месяц с округлением, руб.	Количество месяцев	Итого за учебный год с округлением, руб.				
1. Наём	10,033	12,31	123,510333333333				7,525	12,31	92,63275					6,020	12,31	74,1062									
Коэффициент понижения			0,5						0,5							0,5									
Итого наём			61,7551666666667	1	62	10	620		46,316375	1	46	10	460			37,0531	1	37	10	370					
2. Электроэнергия (норматив на 2-хкомн.)	87,7	3,13	274,501				71,2	3,13	222,856					62,1	3,13	194,373									
Коэффициент понижения			0,9						0,9							0,9									
Итого электроэнергия			247,0509	1	247	10	2470		200,5704	1	201	10	2010			174,9357	1	175	10	1750					
3. Теплоэнергия, норматив на 12 мес.	0,0203	1458,68	297,099080133333				0,0203	1458,68	222,8243101					0,0203	1458,68	178,25944808									
Коэффициент понижения			0,5						0,5							0,5									
Итого теплоэнергия			148,549540066667	1	149	10	1490		111,41215505	1	111	10	1110			89,12972404	1	89	10	890					
4. Холодное водоснабжение	3,41	22,1	75,361				3,41	22,1	75,361					3,41	22,1	75,361									
Коэффициент понижения			1						1							1									
Итого холодное водоснабжение			75,361	1	75	10	750		75,361	1	75	10	750			75,361	1	75	10	750					
5. Водоотведение	4,86	9,14	44,4204				4,86	9,14	44,4204					4,86	9,14	44,4204									
Коэффициент понижения			1						1							1									
Итого водоотведение			44,4204	1	44	10	440		44,4204	1	44	10	440			44,4204	1	44	10	440					
6. ТКО	0,175	0	0				0,175	0	0					0,175	0	0									
Коэффициент понижения			1						1							1									
Итого ТКО			0	1	0	10	0		0	1	0	10	0			0	1	0	10	0					
7. Горячее водоснабжение	1,45	102,254466	148,2689757				1,45	102,254466	148,2689757					1,45	102,254466	148,2689757									
7.1 по компоненту холодная вода	1	22,1	22,1				1	22,1	22,1					1	22,1	22,1									
7.2 по компоненту тепловая энергия	0,05495	1458,68	80,154466				0,05495	1458,68	80,154466					0,05495	1458,68	80,154466									
Коэффициент понижения			1						1							1									
Итого горячее водоснабжение			148,2689757	1	148	10	1480		148,2689757	1	148	10	1480			148,2689757	1	148	10	1480					
Всего плата за общежитие, в том числе:			725,405982433333		725		7250		626,34930575		625		6250			569,16889974		568		5680					
за наем							620						460							370					
за коммунальные услуги							6630						5790							5310					

Общежитие № 5, с. Лесниково, КГСХА		Комнаты № 24, 25, площадь 35,4 кв. м						35,4						Количество проживающих, человек											
Вид услуг	3			4			5			4			5			5			5						
	показатель, нат. (норматив)	тариф, руб.	сумма, руб.	Коэффициент понижения	Итого в месяц с округлением, руб.	Количество месяцев	Итого за учебный год с округлением, руб.	показатель, нат. (норматив)	тариф, руб.	сумма, руб.	Коэффициент понижения	Итого в месяц с округлением, руб.	Количество месяцев	Итого за учебный год с округлением, руб.	показатель, нат. (норматив)	тариф, руб.	сумма, руб.	Коэффициент понижения	Итого в месяц с округлением, руб.	Количество месяцев	Итого за учебный год с округлением, руб.				
1. Наём	11,800	12,31	145,258				8,850	12,31	108,9435					7,080	12,31	87,1548									
Коэффициент понижения			0,5						0,5							0,5									
Итого наём			72,629	1	73	10	730		54,47175	1	54	10	540			43,5774	1	44	10	440					
2. Электроэнергия (норматив на 2-хкомн.)	87,7	3,13	274,501				71,2	3,13	222,856					62,1	3,13	194,373									
Коэффициент понижения			0,9						0,9							0,9									
Итого электроэнергия			247,0509	1	247	10	2470		200,5704	1	201	10	2010			174,9357	1	175	10	1750					
3. Теплоэнергия, норматив на 12 мес.	0,0203	1458,68	349,4122072				0,0203	1458,68	262,0591554					0,0203	1458,68	209,64732432									
Коэффициент понижения			0,5						0,5							0,5									
Итого теплоэнергия			174,7061036	1	175	10	1750		131,0295777	1	131	10	1310			104,82366216	1	105	10	1050					
4. Холодное водоснабжение	3,41	22,1	75,361				3,41	22,1	75,361					3,41	22,1	75,361									
Коэффициент понижения			1						1							1									
Итого холодное водоснабжение			75,361	1	75	10	750		75,361	1	75	10	750			75,361	1	75	10	750					
5. Водоотведение	4,86	9,14	44,4204				4,86	9,14	44,4204					4,86	9,14	44,4204									
Коэффициент понижения			1						1							1									
Итого водоотведение			44,4204	1	44	10	440		44,4204	1	44	10	440			44,4204	1	44	10	440					

6. ТКО	0,175	0	0					0,175	0	0				0,175	0	0				
Коэффициент понижения			1							1						1				
Итого ТКО			0	1	0	10	0			0	1	0	10	0		0	1	0	10	0
7. Горячее водоснабжение	1,45	102,254466	148,2689757					1,45	102,254466	148,2689757				1,45	102,254466	148,2689757				
7.1 по компоненту холодная вода	1	22,1	22,1					1	22,1	22,1				1	22,1	22,1				
7.2 по компоненту тепловая энергия	0,05495	1458,68	80,154466					0,05495	1458,68	80,154466				0,05495	1458,68	80,154466				
Коэффициент понижения			1							1						1				
Итого горячее водоснабжение			148,2689757	1	148	10	1480			148,2689757	1	148	10	1480		148,2689757	1	148	10	1480
Всего плата за общежитие, в том числе:			762,4363793		762		7620			654,1221034		653		6530		591,38713786		591		5910
за наем							730							540						440
за коммунальные услуги							6890							5990						5470

***Нормативы:**

Наем, м2 жп: поэтажные планы зданий общежитий с экспликациями ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

Электроэнергия, кВт.час/мес.чел.: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 21.08.2012г. № 32-5 (в посл. ред. от 23.05.2017г.)

Тепловая энергия, Гкал/м2жп: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 21.08.2012г. № 32-2 (норматив на 12 мес.)

ХВС, водоотведение, ГВС, м3/мес.чел.: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 21.08.2012г. № 32-1 (в посл. ред. от 23.05.2017г.)

****Тарифы:**

Наем (расчетный), руб./м2жп: Решение Курганской городской Думы от 29.11.2017г. № 209 (коэффициенты для расчета платы за наем); Приказ Минстроя России от 27.09.216г. № 668/пр (в посл. ред. от 13.01.2023 № 18/пр) (для расчета принята средняя цена 1м2 жилья на вторичном рынке (СРс) по с.Лесниково 58082руб. на 2-е полугодие 2024. (2п/год.2023:49600+17,1% повыш на 2п/год. 2024 по Постановлению Администрации г. Кургана от 11.07.2024 № 5688))

Электроэнергия, руб./кВт*ч.: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 28.11.2023 г. № 53-37

Тепловая энергия, руб./Гкал: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 14.11.2023 г. № 49-18

ХВС, руб./м3: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 28.11.2023 г. № 53-19

Водоотведение, руб./м3: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 05.12.2023 г. № 55-08

ГВС, руб./м3: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 28.11.2023 г. № 53-29

Коэффициенты понижения: Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 №1190 (ред. от 27.02.2017 № 232) (в части найма); Приказ Министерства образования и науки РФ от 03.08.2015г. №797 (в части коммунальных услуг)

Исполнитель:Бутенко Т.А.

04.09.2024