



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«КУРГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(КГУ)

ПРИКАЗ

27.08.2024

№ 02.01-358/01

Курган

О плате за проживание общежитиях КГУ
для студентов очной формы обучения
на 2024-2025 учебный год

В соответствии со ст. 153-157 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ, ч. 4, 5, 6 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании», п. 42, 42(1), 43, 50, 51 (формулы 2, 4, 7 приложения 2) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О представлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», п. 1.5, 1.7, 1.8 и п. 6 Положения о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Курганский государственный университет» (КГУ), утвержденного на заседании Ученого совета 01.10.2021 протоколом № 7 (далее по тексту Положение)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01.09.2024 года на 2024-2025 учебный год (на 10 месяцев) стоимость за проживание (наем) и коммунальные услуги (с учетом понижающих коэффициентов) для нанимателей жилых помещений из числа обучающихся по основным образовательным программам по очной форме обучения (студентам, в том числе магистрантам, аспирантам и иностранным гражданам):

№, адрес общежития, комната	Размер платы с человека, руб.		
	1 человек в комнате	2 человека в комнате	3 человека в комнате
Общежитие № 2 по адресу: Курган, ул. Комсомольская, 37, 2-х местная	9070	6560	5680

(12,8кв. м) всего, в том числе:			
Наем	1000	500	330
Коммунальные услуги	8070	6060	5350
Общежитие № 2 по адресу: Курган, ул. Комсомольская, 37, 3-х местная (17,8кв. м) всего, в том числе:	10260	7140	6070
Наем	1390	690	460
Коммунальные услуги	8870	6450	5610
Общежитие № 3 по адресу: Курган, пос. Учхоз, ул. Яблонева, 2а, 2-х местная (12,3кв. м), всего, в том числе:	8840	6450	5600
Наем	850	430	280
Коммунальные услуги	7990	6020	5320
Общежитие № 3 по адресу: Курган, пос. Учхоз, ул. Яблонева, 2а, 3-х местная (17,8кв. м), всего, в том числе:	10100	7070	6020
Наем	1230	620	410
Коммунальные услуги	8870	6450	5610
Общежития № 1 по адресу: Курган, ул. М.Горького, 70, № 4 по адресу: Курган, ул. Томина, 100, 3-х местная (17,1кв. м), всего, в том числе:	11720	8210	7000
Наем	1540	770	510
Коммунальные услуги	10180	7440	6490

1. Взимание платы для нанимателей, указанных в п. 1 настоящего приказа, **за наем** осуществлять в соответствии с Приказом Минобрнауки РФ от 03.08.2015 № 797 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях, входящих в жилищный фонд некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего

образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения», за коммунальные услуги в соответствии с ч. 6 ст. 39 федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании», с Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» (п. 4 – 7).

2. Согласно п. 6.6 Положения с категорий обучающихся, перечисленных в п. 1.6 Положения, плата за проживание в общежитии и коммунальные услуги не взимается.

3. Контроль за исполнение приказа оставляю за собой.

Приложение – расчет платы за проживание студентов очной формы обучения в общежитиях КГУ на 2024-2025 учебный год - 4 листа.

Врио ректора,
первый проректор

Т.Р. Змызгова

Приложение № 1 к приказу
"Об оплате за проживание в общежитиях КГУ для студентов очной
формы обучения"

от _____ № _____

Расчет платы за проживание студентов очной формы обучения в общежитиях КГУ г. Курган на 2024-2025 учебный год

Вид услуг	Средняя площадь жилых комнат 17,1 кв. м														Средняя площадь жилых комнат 17,1 кв. м													
	Количество проживающих, человек														Количество проживающих, человек													
	1							2							3							4						
показатель, нат. (норматив)*	тариф, руб.**	сумма, руб.	Коэффициент понижения	Итого в месяц с округлением, руб.	Количество месяцев	Итого за учебный год с округлением, руб.	показатель, нат. (норматив)	тариф, руб.	сумма, руб.	Коэффициент понижения	Итого в месяц с округлением, руб.	Количество месяцев	Итого за учебный год с округлением, руб.	показатель, нат. (норматив)	тариф, руб.	сумма, руб.	Коэффициент понижения	Итого в месяц с округлением, руб.	Количество месяцев	Итого за учебный год с округлением, руб.								
1. Наём	17,1	25,75	440,325				8,85	25,75	220,1625					5,700	25,75	146,775												
Коэффициент понижения			0,5						0,5							0,5												
Итого наём			220,1625	0,7	154	10	1540		110,08125		0,7	77	10	770		73,3875	0,7	51	10	510								
2. Электроэнергия	154,8	3,13	484,524				96	3,13	300,48					74,3	3,13	232,559												
Коэффициент понижения			0,9					0	0,9						0,9													
Итого электроэнергия			436,0716	0,7	305	10	3050		270,432		0,7	189	10	1890		209,3031	0,7	147	10	1470								
3. Теплоэнергия, норматив 12 мес.	0,0203	2599,58	902,3922054				0,0203	2599,58	451,196103					0,0203	2599,58	300,7974												
Коэффициент понижения			0,5						0,5							0,5												
Итого теплоэнергия			451,1961027	0,7	316	10	3160		225,598051		0,7	158	10	1580		150,3987	0,7	105	10	1050								
4. Холодное водоснабжение	3,41	43,11	147,0051				3,41	43,11	147,0051					3,41	43,11	147,0051												
Коэффициент понижения			1						1							1												
Итого холодное водоснабжение			147,0051	0,7	103	10	1030		147,0051		0,7	103	10	1030		147,0051	0,7	103	10	1030								
5. Водоотведение	4,86	36,5	177,39				4,86	36,5	177,39					4,86	36,5	177,39												
Коэффициент понижения			1						1							1												
Итого водотведение			177,39	0,7	124	10	1240		177,39		0,7	124	10	1240		177,39	0,7	124	10	1240								
6. Газоснабжение	0	0	0				0	0	0					0	0	0												
Коэффициент понижения			1						1							1												
Итого газоснабжение			0	0	0	0	0		0		0	0	0		0	0	0	0	0	0								
7. Горячее водоснабжение	1,45	185,95692	269,6375355				1,45	185,9569	269,637535					1,45	185,9569	269,6375												
7.1 по компоненту холодная вода	1	43,11	43,11				1	43,11	43,11					1	43,11	43,11												
7.2 по компоненту тепловая энергия	0,05495	2599,58	142,846921				0,05495	2599,58	142,846921					0,05495	2599,58	142,8469												
Коэффициент понижения			0,9						0,9							0,9												
Итого горячее водоснабжение			242,6737819	0,7	170	10	1700		242,673782		0,7	170	10	1700		242,6738	0,7	170	10	1700								
Всего плата за общежитие, в том числе:			1674,499885		1172		11720		1173,180183		821		8210		1060,15818		700		7000									
за наём																				510								
за коммунальные услуги																				6490								

Виды услуг	Средняя площадь жилых комнат 12,8 кв. м														Средняя площадь жилых комнат 12,8 кв. м													
	Количество проживающих, человек														Количество проживающих, человек													
	1							2							3							4						
показатель, нат. (норматив)*	тариф, руб.**	сумма, руб.	Коэффициент понижения	Коэффициент социальной защищённости	Итого в месяц с округлением, руб.	Количество месяцев	Итого за учебный год с округлением, руб.	показатель, нат.	тариф, руб.	сумма, руб.	Коэффициент понижения	Коэффициент социальной защищённости	Итого в месяц с округлением, руб.	Количество месяцев	Итого за учебный год с округлением, руб.	показатель, нат.	тариф, руб.	сумма, руб.	Коэффициент понижения	Коэффициент социальной защищённости	Итого в месяц с округлением, руб.	Количество месяцев	Итого за учебный год с округлением, руб.					
1. Наём	12,8	25,87	331,136					6,4	25,87	165,568						4,27	25,87	110,378667										
Коэффициент понижения			0,5							0,5								0,5										
Итого наём			165,568	0,7	0,86	100	10	1000		82,784	0,7	0,86	50	10	500		55,1893333	0,7	0,86	33	10	330						
2. Электроэнергия	154,8	3,13	484,524					96	3,13	300,48						74,3	3,13	232,559										
Коэффициент понижения			0,9						0,9								0,9											
Итого электроэнергия			436,0716	0,7	0,86	263	10	2630		270,432	0,7	0,86	163	10	1630		209,3031	0,7	0,86	126	10	1260						

Итого газоснабжение			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Горячее водоснабжение	1,45	185,95692	269,6375355																
7.1 по компоненту холодная вода	1	43,11	43,11																
7.2 по компоненту тепловая энергия	0,05495	2599,58	142,846921																
Коэффициент понижения			0,9																
Итого горячее водоснабжение			242,6737819	0,7	0,86	146	10	1460											
Всего плата за общежитие, в том числе:			1677,773601			1010		10100											
за наем								1230											410
за коммунальные услуги								8870											6020
																			6450

***Нормативы:**

Наем, м2/жлп: поэтажные планы зданий общежитий с экспликациями, составленных в 2009 году ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" Курганский филиал

Электроэнергия, кВт.час/мес.чел.: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 21.08.2012г. № 32-5 (в посл. ред. от 23.05.2017г.)

Тепловая энергия, Гкал/м2жлп: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 21.08.2012г. № 32-2 (в посл. ред. от 16.03.2023г. №9-1) (норматив в Постановлении (для г. Кургана) рассчитан на период отопления: 7,29 мес.(Нпост.), в расчете платы принят на 12 мес.: Нпост*12/7,29=Нрасч.)

ХВС, водоотведение, ГВС, м3/мес.чел.: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 21.08.2012г. № 32-1 (в посл. ред. от 23.05.2017г.)

Тепловая энергия на подогрев ХВ для ГВС, Гкал/м3: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 10.12.2019г. № 44-1 (в ред. от 21.01.2020 № 1-4);

****Тарифы:**

Наем (расчетный), руб./м2жлп: Решение Курганской городской Думы от 29.11.2017г. № 209 (коэффициенты для расчета платы за наем); Приказ Минстроя России от 27.09.216г. № 668/пр (в посл. ред. от 13.01.2023 № 18/пр) (для расчета принята средняя цена 1м2 жилья на вторичном рынке (СРс) по г. Кургану на август 2023 равна 62977 руб.+17,1% (повышение на 2-е полугодие 2024 по Постановлению Администрации г. Кургана от 11.07.2024 № 5688))

Электроэнергия, руб./кВт*ч.: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 28.11.2023 г. № 53-37

Тепловая энергия, руб./Гкал: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 20.12.2023 г. № 59-1

ХВС, руб./м3: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 29.12.2023 г. № 58-12

Водоотведение, руб./м3: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 29.12.2023 г. № 58-13

ГВС, руб./м3: Постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области от 20.12.2023 г. № 59-4

Коэффициенты понижения: Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 №1190 (ред. от 27.02.2017 № 232) (в части найма); Приказ Министерства образования и науки РФ от 03.08.2015г. №797 (в части коммунальных услуг)